OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Septiembre de 2025 a las 12:

176011294

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-7788**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: AECSA S.A.S.
OFICIO No.: 1564-25 del 13/08/2025 JUZGADO 025 PENAL CON FUNCION DE CONTROL DE D.C. de BOGOTA D. C.

MATRICULAS: 074-45111

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/09/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Septiembre de 2025 a las 12:

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-44719**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7788
MATRICULA: 074-45111
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: AECSA S.A.S.
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 157
25/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-45111

Impreso el 2 de Octubre de 2025 a las 04:27:57 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN LORENZO
FECHA APERTURA: 05/07/1994 RADICACION: SN CON: OFICIO DE 05/07/1994
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000015130600000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238000000151306000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS SEGUN ESCRITURA 161 DEL 07-03-67 DE LA NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION VILLA MIRYAM

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 01/04/1967 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 161 DEL: 07/03/1967 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA GUILLERMO
DE: FLOREZ DE BECERRA MARIA BERNARDA
A: FLOREZ CAMARGO ANA LORENZA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 06/01/1995 Radicación 0092
DOC: ESCRITURA 3050 DEL: 30/11/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 313 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ CAMARGO ANA LORENZA
A: CARDENAS FLOREZ LORENZO JUSTINIANO X
A: CORREDOR DE CARDENAS MARIA ELVIRA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 06/01/1995 Radicación 0092
DOC: ESCRITURA 3050 DEL: 30/11/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FLOREZ CAMARGO ANA LORENZA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/11/2006 Radicación 2006-074-6-7180

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-45111

Impreso el 2 de Octubre de 2025 a las 04:27:57 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 129 DEL: 29/01/2005 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE USUFRUCTO 3050/94

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS FLOREZ LORENZO JUSTINIANO CC# 17133520

DE: CORREDOR DE CARDENAS MARIA ELVIRA CC# 23543058

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/11/2006 Radicación 2006-074-6-7180

DOC: ESCRITURA 129 DEL: 29/01/2005 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS FLOREZ LORENZO JUSTINIANO CC# 17133520

DE: CORREDOR DE CARDENAS MARIA ELVIRA CC# 23543058

A: VARAGAS LUZ MERY CC# 51710827 X

A: VARGAS RUIZ LUIS FERNANDO CC# 79424706 X

A: VARGAS RUIZ EDILBERTO CC# 19406548 X

A: VARGAS RUIZ ANGELO ENRESTO CC# 79322265 X

A: VARGAS RUIZ JOSE FRANCISCO CC# 19458699 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/09/2025 Radicación 2025-074-6-7788

DOC: OFICIO 1564-25 DEL: 13/08/2025 JUZGADO 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY ANTES JUZGADO PRIMERO (751) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE KENNEDY DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

La autoridad de la fe pública

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DERECHO DE CUOTA - RAD. 11001410375120250049000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: VARGAS RUIZ LUZ MERY C.C. 51710827

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-45111

Impreso el 2 de Octubre de 2025 a las 04:27:57 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-44719 FECHA:25/09/2025

NIS: fRszeOcnxiGHxcsjy//c1QcJpi/DGJ6ELkXiPaEzU8X5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a

ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **domingo 28 de septiembre a las 11:39am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	15776815569

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Wompi

Corresponsal Bancolombia

DISAGRO DUITAMA BOYCO
cr 19 15 30

TRANSACCIÓN EXITOSA

Monto: $51.900,00

Fecha:	**SEP 25 2025 - 11:54:07**
Transacción:	**Recaudo de factura**
Referencia:	**15776815569**
Cuenta:	**0000020097103091**
Convenio:	**B5786**
Nombre:	**WOMPI**

Recibo **610996** Tx:**4MMD4W8582**
RRN:**875740610996** Aprob **777886** C Ún'co:**32960**

El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Conserve esta tirilla como soporte

Línea de atención: 018000912345

***** CLIENTE *****

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY ANTES JUZGADO PRIMERO (751) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE KENNEDY
(Acuerdo PCSJA18-11068 del 27 de julio de 2018)

Bogotá D.C., Trece (13) dè Agosto de dos mil veinticinco (2025)

Oficio: 1564-25

Señor(es)
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS
DUITAMA - BOYACÁ

REF.: EJECUTIVO No.11001410375120250049000
Demandante: BANCOLOMBIA S.A. NIT No.890903938-8
Demandados: LUZ MERY VARGAS RUIZ C.C. No.51710827.

(Al contestar favor citar la anterior referencia)

Comunico a usted que este despacho judicial mediante auto de fecha de 24 de Junio de 2025, dictado en el proceso de la referencia, decretó el **EMBARGO Y POSTERIOR** secuestro del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No.074-45111**, denunciado como propiedad de la aquí demandada **LUZ MERY VARGAS RUIZ C.C. No.51710827.**

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad y registrar la medida cautelar antes indicada.

Cordialmente,

CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ
Secretario

Firmado Por:
Christian Sebastian Meneses Lopez

Secretario

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 025 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **652e03042756dfe510d812667862c11ae401cdca89f12ff4872f4438e0af7f90**

Documento generado en 13/08/2025 09:36:30 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICIO DECRETA EMBARGO DE INMUEBLE DENTRO DEL PROCESO No.11001410375120250049000

De Juzgado 25 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Destinatario notificacionesprometeo <notificacionesprometeo@aecsa.co>
Cc ofiregisduitama@supernotariado.gov.co <ofiregisduitama@supernotariadc.gov.co>
Fecha 2025-08-13 09:51
Prioridad La más alta

080ficioInmueble4.pdf (~152 KB)

Cordial saludo, por medio del presente correo y en concordancia con el asunto y proceso de la referencia, se comparte oficio que decreta embargo de inmueble, a fin de que proceda con el trámite ante la oficina de registro respectiva.

Las notificaciones por correo electrónico son realizadas conforme a la ley 1437 de 2011, artículo 197 Cpca., ***"Las entidades públicas de todos los niveles y las privadas que cumplan funciones públicas y el Ministerio Público, deben tener un buzón de correo electrónico exclusivamente para recibir las notificaciones judiciales. Para los efectos de éste código se entenderán como personales las notificaciones surtidas a través del buzón de correo electrónico";*** **en concordancia con el artículo 612 C.G.P.**

Favor contestar a la mayor brevedad al correo electrónico ***j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co,*** sin perjuicio de enviar la respuesta por escrito.

Por favor acusar recibo y al contestar CITAR SIEMPRE LA REFERENCIA.

JUZGADO 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE KENNEDY

Avenida Boyacá N° 36-57 Sur, Casa de Justicia Kennedy, Bogotá D.C.

Teléfono: (601) 3532666 - Extensión:74125

Celular.3012265830

Micrositio Estados Electrónicos:
https://publicacionesprocesales.ramajudicial.gov.co/

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 2 de Octubre de 2025 a las 04:19:47 pm

Con el turno 2025-074-6-7788 se calificaron las siguientes matrículas:
074-45111

Nro Matricula: 074-45111

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000151306000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN LORENZO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION VILLA MIRYAM

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/09/2025 Radicación 2025-074-6-7788
DOC: OFICIO 1564-25 DEL: 13/08/2025 JUZGADO 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY ANTES JUZGADO PRIMERO (751) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE KENNEDY DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DERECHO DE CUOTA - RAD. 11001410375120250049000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: VARGAS RUIZ LUZ MERY C.C. 51710827

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 87883